

11.ONERI DI URBANIZZAZIONE

INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE		
	COLONNA B	COLONNA C
	NUOVA COSTRUZIONE, DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON MODIFICA VOLUME E SUPERFICI, AMPLIAMENTO E SOPRALZO	RISTRUTTURAZIONE CON DELOMILIZIONE E RICOSTRUZIONE FEDELE, SOSTITUZIONE E CAMBIO USO
TABELLA A – RESIDENZIALE		
	ZONA A CENTRO STORICO	
COSTI BASE/mc.	Euro/mc	Euro/mc
URB. 1 20.30	5.10	3.10
URB. 2 40.50	12.80	2.90
	ZONA B – D RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO	
COSTI BASE/mc.	Euro/mc	Euro/mc
URB. 1 20.30	6.10	4.10
URB. 2 40.47	12.80	4.30
	ZONA C – D – E RESIDENZIALE DI ESPANSIONE	
COSTI BASE/mc.	Euro/mc	Euro/mc
URB. 1 20.30	9.20	4.10
URB. 2 40.50	12.80	4.30
TABELLA B – EDIFICI E IMPIANTI PER L'INDUSTRIA		
	ZONA D – INDUSTRIA	
COSTI BASE/mq.	Euro/mq	Euro/mq
URB. 1 54.85	43.88	21.94
URB. 2 54.85	32.91	16.46
SMALT. RIF. 10.10	10.00	5.00
TABELLA B – EDIFICI E IMPIANTI PER L'ARTIGIANATO		
	ZONA D – B -C -E ARTIGIANATO	
COSTI BASE/mq.	Euro/mq	Euro/mq
URB. 1 22.20	15.60	7.80
URB. 2 19.50	8.80	4.40
SMALT. RIF. 5.60	5.50	2.80
TABELLA C – EDIFICI PER INDUSTRIA ALBERGHIERA		
COSTI BASE/mq.	Euro/mq	Euro/mq
URB. 1 63.30	50.70	25.40
URB. 2 63.30	38.00	19.00
TABELLA D EDIFICI PER ATTIVITA' COMMERCIALI E DIREZIONALI		
COSTI BASE/mq.	Euro/mq	Euro/mq
URB. 1 156.00	125.50	62.80
URB. 2 73.00	37.00	18.40
RIDUZIONI l.r. 18/2019: Applicazione delle modulazioni dei criteri approvati con DGR 5 agosto 2020 - n. XI/3509, assunte con Deliberazione del Consiglio comunale, che prevedano un incremento di almeno una delle percentuali di riduzione del contributo di costruzione (art. 43 comma 2 quinquies della l.r. 12/05) in attuazione della legge di rigenerazione urbana e territoriale		
MAGGIORAZIONE 10% PER RECUPERO SOTTOTETTI A FINI ABITATIVI – l.r. 12/2005 -art. 64 c.7		
MAGGIORAZIONE 1,5% SE CONSUMO DI SUOLO – l.r. 12/2005 – art. 43 c.2 bis		
	TABELLA E – OPERE DI INTERESSE GENERALE	
	PARCHEGGI COPERTI/SILOS AUTOVEICOLI	ATTREZZATURE CULTURALI, SANITARIE E ASSISTENZIALI
COSTI BASE/mq.	A posto auto	Euro/mq
URB. 1 125.50	498.96	25.10
URB. 2 37.70	146.00	7.40
	ATTREZZATURE SPORTIVE	ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO
COSTI BASE/mq.	Euro/mq	Euro/mq
URB. 1 125.50	12.60	37.70
URB. 2 37.70	3.70	11.00

12.DIRITTI SEGRETERIA UFFICIO TECNICO

DESCRIZIONE	approvate con d.g.c. n. 116 del 20.12.2022		
Certificati di Destinazione Urbanistica	fino a 3 mappali	per ogni mappale in più	
	€ 30,00	€ 10,00	
Ricerca atti d'archivio	fino a 3 pratiche	per ogni pratica in più	supplemento o in assenza di dati
	€ 30,00	€ 10,00	€. 30,00
Richieste di sopralluogo per segnalazione presunti abusi/difformità	€ 100,00		
Permessi di Costruire/ SCIA alternativa P.d.C./SCIA/CILA/CIL	Non onerosi	Onerosi	A sanatoria
	150,00 €	€ 200,00 oneroso fino a 300 mc/500 mq	€ 350,00
		€ 50,00 per ogni 150 mc/250 mq in più	
Maggiorazione per Supplemento di istruttoria (per reiterate carenze)	150,00 €	150,00 €	150,00 €
Cambi destinazione d'uso senza opere	150,00 €		
Costruzione piscine interrate	500,00 €		
Agibilità	50,00 €		
Abbattimento barriere architettoniche	gratuito		
Parere preventivo pratica edilizia	150,00 €		
Parere preventivo piano attuativo	200,00 €		
Deposito sismico/ denunce c.a.	200,00 €		
Piani Attuativi (e loro varianti) conformi al PGT	600,00 €		
Piani Attuativi (e loro varianti) in variante al PGT	1.000,00 €		
Autorizzazione paesistica	300,00 €		
Occupazione suolo pubblico	50,00 €		
Idoneità alloggiativa	60,00 €		
Rinnovo Idoneità alloggiativa	30,00 €		
Certificati, attestazioni varie e autorizzazioni amministrative (vulture, ordinanze, cambi di destinazione d'uso senza opere, inagibilità, posa monumento funebre)	50,00 €		
Manomissione suolo pubblico da parte di privati	50,00 €		
Manomissione suolo pubblico per la realizzazione di opere di urbanizzazione, servizi a rete, ecc.	350,00 €		
Depositi cauzionali manomissione/occupazione suolo pubblico	€ 1.000,00/mq.		
fotocopie bianco e nero documenti/atti (al massimo n. 5 copie)	€ 0,10 copie A4 B/N	€ 0,20 copie A3 B/N	
fotocopie colori documenti/atti (al massimo n. 5 copie)	€ 0,30 copie A4 C	€ 0,60 copie A3 C	

13.DIRITTI SUAP

DESCRIZIONE	TARIFFE
SCIA sanitaria somministrazione temporanea bevande/alimenti	€ 30,00
SCIA avvio nuova attività	€. 150,00
Autorizzazioni (autorizzazioni, licenze, concessioni, nulla osta)	€ 50,00
Assegnazione numeri matricola ascensori	€. 50,00
Comunicazioni comportanti istruttoria (subingressi,)	€ 50,00
Manifestazioni fieristiche/sportive che comportano emissione di provvedimenti (ordinanze viabilistiche, divieti, ecc.)	€. 30,00
Collaudo distributori carburanti	€ 250,00
Esercizi provvisori distribuzione carburanti	€ 100,00
Conferenze di servizi a istanza di parte	€ 350,00
Commissione di vigilanza sui locali di pubblico spettacolo	€ 250,00
Vidimazione dei registri imprese	€ 50,00